

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE LA VILLE ET DU LOGEMENT

Arrêté du 23 décembre 2025 relatif à la revalorisation des plafonds de ressources et des montants de réduction de loyer de solidarité applicables modifiant l'arrêté du 27 février 2018 relatif à la réduction de loyer de solidarité

NOR : VLOL2531770A

Publics concernés : organismes d'habitations à loyer modéré et sociétés d'économie mixte, à l'exception des logements-foyers, gestionnaires des logements ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement, locataires de ces logements, organismes payeurs des aides personnelles au logement.

Objet : revalorisation des plafonds des montants mensuels de réduction de loyer de solidarité, des plafonds de ressources mensuelles ainsi que des valeurs maximales des plafonds de ressources mensuelles applicables à partir du 1^{er} janvier 2026. Le présent arrêté fixe les plafonds de ressources mensuelles permettant de bénéficier de la réduction de loyer de solidarité, les valeurs maximales de ces plafonds et les plafonds des montants mensuels de réduction de loyer de solidarité.

Entrée en vigueur : le texte entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.
Application : le présent arrêté est pris pour application de l'article L. 442-2-1 du code de la construction et de l'habitation.

La ministre de l'action et des comptes publics et le ministre de la ville et du logement,
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article L. 442-2-1 ;
Vu l'arrêté du 17 mars 1978 modifié relatif au classement des communes par zones géographiques ;
Vu l'arrêté du 27 février 2018 modifié relatif à la réduction de loyer de solidarité ;
Vu l'avis du Conseil national de l'habitat en date du 18 décembre 2025 ;
Vu l'avis de la délégation du conseil d'administration à la commission des prestations légales et de la législation de la Caisse nationale des allocations familiales en date du 16 décembre 2025 ;
Vu l'avis du bureau du conseil d'administration de la mutualité sociale agricole en date du 16 décembre 2025,

Arrêtent :

Art. 1^{er}. – L'arrêté du 27 février 2018 susvisé est ainsi modifié :
1° A l'article 1^{er}, le tableau est remplacé par le tableau suivant :

«

| Désignation | Plafonds de ressources (en euros) | | |
|--|-----------------------------------|---------|----------|
| | Zone I | Zone II | Zone III |
| Bénéficiaire isolé | 970 | 905 | 878 |
| Couple sans personne à charge | 1 168 | 1 104 | 1 068 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant une personne à charge | 1 486 | 1 408 | 1 366 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant deux personnes à charge | 1 768 | 1 677 | 1 628 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant trois personnes à charge | 2 165 | 2 059 | 1 989 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant quatre personnes à charge | 2 497 | 2 377 | 2 298 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant cinq personnes à charge | 2 781 | 2 646 | 2 555 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant six personnes à charge | 3 079 | 2 929 | 2 830 |
| Par personne à charge supplémentaire | 300 | 282 | 262 |

» ;

2° A l’annexe I, le tableau est remplacé par le tableau suivant :
«

| Désignation | Limites des plafonds de ressources (en euros) | | |
|--|--|---------|----------|
| | Zone I | Zone II | Zone III |
| Bénéficiaire isolé | 1 476 | 1 379 | 1 336 |
| Couple sans personne à charge | 1 781 | 1 682 | 1 628 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant une personne à charge | 2 265 | 2 146 | 2 080 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant deux personnes à charge | 2 695 | 2 556 | 2 481 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant trois personnes à charge | 3 298 | 3 137 | 3 029 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant quatre personnes à charge | 3 806 | 3 623 | 3 502 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant cinq personnes à charge | 4 237 | 4 031 | 3 893 |
| Bénéficiaire isolé ou couple ayant six personnes à charge | 4 690 | 4 462 | 4 314 |
| Par personne à charge supplémentaire | 457 | 429 | 399 |

» ;

3° A l’annexe II, le tableau est remplacé par le tableau suivant :
«

| Désignation | Limite du montant mensuel de la réduction de loyer de solidarité (en euros) | | |
|--|--|---------|----------|
| | Zone I | Zone II | Zone III |
| Bénéficiaire isolé | 61,13 | 54,07 | 50,56 |
| Couple sans personne à charge | 74,07 | 65,83 | 61,13 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 83,46 | 72,89 | 68,18 |
| Par personne à charge supplémentaire | 11,75 | 10,58 | 9,40 |

».

Art. 2. – Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.
Art. 3. – Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.
Fait le 23 décembre 2025.

*La ministre de l’action
et des comptes publics,*
Pour la ministre et par délégation :
*L’adjoint au sous-directeur
chargé de la 4^e sous-direction
de la direction du budget,*
B. PATIER

*Le ministre de la ville et du logement,
Pour le ministre et par délégation :
L’adjointe au directeur de l’habitat,
de l’urbanisme et des paysages,*
A.-E. OUVRARD